

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HƯƠNG KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88 TB-THADS

Hương Khê, ngày 26 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 285/HSPT ngày 17 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân  
Cấp cao; Bản án số: 37/2018/HSST ngày 13 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân  
tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 91/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 12  
năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Hương Khê, tỉnh Hà  
Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 10  
năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê;

Do tài sản kê biên để đảm bảo cho khoản thu nộp Ngân sách Nhà nước theo  
quy định tại khoản 2 Điều 36 luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014,  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hương Khê;

Địa chỉ: dãy nhà bên trái, khách sạn Đức Tài 1, thị trấn Hương Khê, huyện  
Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ  
thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất bị kê biên.

Thửa đất số: 120, tờ bản đồ số 05. Địa chỉ thửa đất TDP 2, thị trấn Hương Khê,  
huyện Hương Khê; thửa đất có diện tích 350.6m<sup>2</sup> trong đó đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây  
lâu năm 250.6m<sup>2</sup>. Đất đã được UBND huyện Hương Khê cấp giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất số CĐ 251216 ngày 09/01/2017 mang tên ông Bùi Bá Việt, bà Lê Thị  
Việt Trinh. Theo kết quả đo đạc của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Hương  
Khê – Vũ Quang thửa đất có diện tích 358.1m<sup>2</sup>, có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đất ông Phúc gồm 02 đoạn: đoạn 1 dài 4.27m, đoạn 2 dài  
7.34m.

+ Phía Nam: Giáp đường khối tổ, dài 14m .

+ Phía Đông: Giáp đất ông Biên, dài 27.93m.

+ Phía Nam: Giáp đất ông Đức, dài 28.52 m.

#### 2. Tài sản gắn liền với đất bị kê biên.

01(một) nhà ở cấp bốn diện tích xây dựng khoảng 40m<sup>2</sup>, mái đổ bằng, tường xây bao,  
gạch nền lát gạch; bao gồm 1 phòng khách rộng khoảng 16m<sup>2</sup>, 02 phòng ngủ diện tích

mỗi phòng rộng 12m<sup>2</sup>. Liên kề phía sau nhà chính có công trình phụ trợ gồm bếp nấu, nhà vệ sinh, tường xây bao, kèo vì, xà gồ bằng thép, lợp Proximang diện tích xây dựng khoảng 30m<sup>2</sup>. Tường rào xây bao quanh thửa đất được xây bằng gạch, trát áo bằng xi măng; có 01 công chính kích thước 2m x 1.6m được hàn bằng khung sắt. Tài sản trong nhà chỉ có những đồ dùng sinh hoạt hằng ngày không có giá trị. Hệ thống điện nước đang hoạt động bình thường.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS huyện Hương Khê không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 28 tháng 10 năm 2023

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp hoặc chuyển phát nhanh qua đường bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** dãy nhà bên trái, khách sạn Đức Tài 1, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh (CHV Hà Huy Toàn, ĐT: 0985.302.268)

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hương Khê;
- Lưu: VT. HSTHA.



Hà Huy Toàn